

# Schulte bebaut weitere 7000 Quadratmeter

Verkauf durch die Gewerbepark Deilinghofen GmbH. Verlängerung der Amerikastraße steht bevor

Von Reinhard Köster

**Deilinghofen.** Im Herbst 2011 ist die Firma Schulte Verpackungssysteme von Lendringsen nach Deilinghofen gezogen, drei Jahre nachdem sie ein 50 000 Quadratmeter großes Areal an der Englandstraße samt ehemaliger Panzerhallen und sonstigen Gebäuden gekauft und zu einem modernen Betrieb um- und angebaut hatte. Jetzt hat Berti Schulte, geschäftsführender Gesellschafter des traditionsreichen Familienunternehmens („Kisten-Schulte“), den nächsten Investitionsschritt getan und ein weiteres, 7000 Quadratmeter direkt angrenzendes Grundstück von der Gewerbepark Deilinghofen GmbH erworben. Dort soll eine weitere große Lagerhalle entstehen.

Natürlich freut sich auch Bernhard Camminadi in seiner Eigenschaft als Geschäftsführer des Gewerbeparks über das abgeschlossene Geschäft, ist damit doch wieder eine Lücke im Gewerbegebiet auf dem ehemaligen Militärgelände in Deilinghofen geschlossen. Seit 1998 vermarktet die GmbH, deren Gesellschafter neben Privatinvestoren die Stadt Hemer und die Sparkasse sind, die Flächen. Rund 170 000 Quadratmeter haben Bernhard Camminadi und sein Geschäftsführer-Vorgänger Christoph Hohlweck im Laufe der Jahre erschlossen und verkauft. Etwa



**Berti Schulte (r.) und Bernhard Camminadi auf dem 7000 Quadratmeter-Grundstück, auf dem eine neue Lagerhalle für den führenden Hersteller von Verpackungssystemen entstehen soll**

FOTO: KÖSTER

88 000 Quadratmeter sind noch im Angebot, vor allem im nördlichen Bereich des Gebietes. Noch, denn zurzeit laufen laut Camminadi meh-

rere Verhandlungen mit interessierten Unternehmen. In einem Fall steht man kurz vor dem Abschluss. Wenn dieser Kaufvertrag unterzeichnet ist, wird die Gewerbepark GmbH zunächst einmal investieren, und die Amerikastraße, die derzeit noch neben der im vergangenen Jahr aus Altena nach Deilinghofen gezogenen Firma Ossenberg Schule im Grün endet, zumindest als Baustraße in gerader Linie bis zum Apricker Weg fortführen. Südlich dieser Straße könnte Bernhard Camminadi dann Interessenten rechtwinklig geschnittene, große Grundstücke offerieren, nördlich davon zu Füßen des dortigen Lärmschutzwalles kleine Parzellen, denn dafür gebe es Be-

darf, so Camminadi. Bislang habe sich die Gewerbepark Deilinghofen GmbH aber schwergetan, diesen zu befriedigen.

Als Kommunalpolitiker ist der Ratsherr und Vizebürgermeister Camminadi froh, dass in Hemers Stadtgrenzen unter anderem in Deilinghofen noch reichlich attraktive Gewerbefläche zur Verfügung steht, und das zu einem Quadratmeterpreis von 36 Euro zu einem günstigen Preis. Diese Ansicht teilt auch Berti Schulte, der die angebliche verkehrliche Abgelegenheit nicht als Problem sieht. Schulte: „Wer sich direkt am Kamener Kreuz ansiedeln will, muss auch das Drei- oder Vierfache für den Quadratmeter

zahlen.“ Ein weiteres Pfund, mit dem der Gewerbepark Deilinghofen wuchert, ist die Beschaffenheit des Geländes. Camminadi: „Alles ist hier völlig eben. Man kann praktisch sofort anfangen zu bauen.“

Für die Firma Schulte ist mit der jetzigen neuerlichen Erweiterung das Ende der Fahnenstange noch nicht unbedingt erreicht. Sie besitzt für 15 Jahre das Vorkaufsrecht auf weitere direkt angrenzende 25 000 Quadratmeter. Diese sind zwar nicht im Besitz der Gewerbepark GmbH, sondern der Stadt Hemer. Sollte es tatsächlich in der Zukunft zum Verkauf kommen, würde das Bernhard Camminadi in jedem Fall freuen.

Anzeige

Noch 4 Tage bis zu den Sommerferien!

**Märchenwald Brockhausen**

**Schnitzel & mehr vom Buffet**

pro Person nur 12,50 €

jeden Samstag ab 18 Uhr vom 27.07 bis 31.08.2013

**Gaststätte ZUM MÄRCHENWALD**

Hemer-Brockhausen • Waldemey 16 • Tel. 02372 - 60872  
www.maerchenwald-brockhausen.de